Esteval EDITIONS

# BRIQUE PAR BRIQUE

Le nouveau mensuel de l'investissement immobilier

Juillet / Août 2014 2014—n°7 / 8

Estimer la baisse des prix de vente dans la durée

Comment résoudre le casse-tête de la gestion locative ?

La baisse des prix commence à redynamiser le marché haut de gamme

## Des non-résidents imposés plus lourdement que les résidents ...

*« Les vents ne sauraient être favorables à celui qui ne sait où il va »* *Sénèque*

## 3 > 7 Crédits et Financements

L'achat d'un bien immobilier jugé plus engageant qu'un CDI ou que le mariage

Les disparités entre emprunteurs selon les régions

## 8 > 10 Tendances et Points de vues

Des non-résidents imposés plus lourdement que les résidents

Les profils clients du marché immobilier Français

## 12 > 19 Immobilier résidentiel

Estimer la baisse des prix de vente dans la durée

Comment résoudre le casse-tête de la gestion locative ?

La Chambre « Nationale » des Propriétaires

La baisse des prix commence à redynamiser le marché haut de gamme

## 20 > 22 D'un territoire à l'autre

L'immobilier résidentiel en Europe

## 23 > 30 Immobilier d'entreprise

Une hausse de 42% des recherches immobilières des entreprises au premier semestre 2014

Le marché des centres commerciaux dans le monde se porte bien

La demande de bureaux « prime » dans toute l'Europe devrait s'accélérer dans le restant de l'année 2014

L'année 2014 démarre en fanfare pour les SCPI de rendement

Spécialiste de l'immobilier tertiaire durable, FD patrimoine change de nom et d'échelle pour développer une épargne immobilière de proximité



Rappel à nos lecteurs : informer n'est pas conseiller !

**Brique par Brique est un magazine numérique d'information qui contient des avis émis par des professionnels de l'investissement et du patrimoine (gérants, analystes, conseillers et journalistes). Il ne s'agit pas de conseils mais de pistes de réflexion pour structurer au mieux un portefeuille, un patrimoine en tenant compte de prises de position variées. Toute décision d'investissement doit être prise en fonction de l'appétence au risque et du patrimoine de chacun, au besoin avec l'aide d'un conseil en investissement financier.** La rédaction