Esteval EDITIONS

BRIQUE PAR BRIQUE

Le nouveau mensuel de l'investissement immobilier

Mai 2014

ACHAT D'IMMOBILIER AMÉRICAIN

QUEL IMPACT FISCAL ?

Honoraires des syndics de copropriété, une « envolée des tarifs » ?

Avec Jean-François Buet, Président de la FNAIM

L' attentisme des français en période électorale ?

Avec Roland Tripard, président du directoire de SeLoger.com

« Les vents ne sauraient être favorables à celui qui ne sait où il va » *Sénèque*

SOMMAIRE

4 > 5 Immobilier résidentiel

Immobilier parisien et francilien : la baisse des prix et des taux améliore la situation des acheteurs

L' attentisme des français en période électorale ?

6 > 9 Immobilier d'entreprise

Une nouvelle génération d'investisseurs d'Asie-Pacifique s'impose sur le marché européen

L'investissement devrait croître de plus de 55% en 2020 dans le monde par rapport à 2012

Tensions , entre un marché français de l'investissement qui se stabilise et un marché locatif toujours sous pression

10 > 12 D'un territoire à l'autre

Achat d'immobilier américain : quel impact fiscal ?

14 > 15 Copropriétés

Honoraires des syndics de copropriété, une « envolée des tarifs » ?

Les copropriétés peuvent profiter des primes énergie pour financer leurs travaux

16 > 17 Travaux & Rénovation

La maison Intelligente

18 Initiatives & Nouveautés

Estim'Travaux : pour évaluer dans le détail

Solvimo lance un service d'optimisation du Foncier

EDITO

La semaine dernière, vous avez pu lire sur notre site les conclusions de l'analyse de Aidan Yao, Economiste Asie Emergente chez AXA IM concernant le marché immobilier chinois, actuellement en plein ralentissement comme en attestent la baisse des transactions, des prix et de l'activité de construction. « En effet, le marché immobilier chinois est pris entre le marteau et l'enclume, contraint par l'excédent de logements disponibles, le resserrement du crédit pour les promoteurs et la politique anticorruption de l'Etat ». Dans cette note, Aidan Yao estime qu'une correction de 10% de la construction résidentielle pourrait réduire la croissance du PIB de 2%, toutes choses égales par ailleurs. Toutefois, l'assouplissement monétaire anticipé devrait limiter la correction et l'effet perturbateur sur l'économie Avec une importante correction mais un plan de soutien approprié, l'Etat pourrait maintenir la croissance à plus de 7% en 2014. En cas de scénario négatif, similaire à la dernière crise financière mondiale, la croissance pourrait reculer en deçà de 5%.

Chez BNP Paribas Investment Partners, Joost van Leenders, spécialiste des investissements—Allocation & Stratégie, apporte un point de vue complémentaire : « En Chine, le repli récent de l'inflation pourrait permettre un assouplissement monétaire, mais ce scénario semble peu probable dans la mesure où les autorités essaient de freiner la croissance du crédit. Toutefois, la Banque populaire de Chi-ne a demandé aux banques de donner la priorité aux demandes de prêt des pri-mo-accédants dans l'affectation des crédits, d'abaisser les taux hypothécaires et d'accélérer le traitement des demandes de prêts immobiliers. Si la situation dans le secteur foncier pourrait être pire qu'anticipé, il est positif que les autorités la maîtrisent. Un assouplissement « furtif » semble en cours ».

Tout irait donc à peu près bien dans l'Empire du Milieu qui semble avoir troqué la faucille contre l'enclume… Misons sur l'optimisme car une dérive importante de l'immobilier chinois pourrait couter très cher à l'économie mondiale !

Thierry Bisaga

Rédacteur en chef

Brique par Brique est édité par Esteval Editions

Esteval EDITIONS

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION
Thierry Bisaga

RÉDACTION
Antoine Lambois

ADRESSE POSTALE
Esteval Editions
22 rue Lucien Michel
F-54560 Audun Le Roman

RCS Briey 494278047

COURRIELS
Information@esteval.com
redaction@esteval.com
abonnement@esteval.com

SITE INTERNET
www.esteval.com

ABONNEMENTS
www.esteval.fr/index.php?special=abonnements

Brique par Brique
5 euros / mois,
soit 60 euros TTC par an

Nos autres titres

Le Bas de Laine d'Esteval
10 euros / mois,
soit 120 euros TTC par an

Fréquences Boursières
10 euros / mois,
soit 120 euros TTC par an

La Bulle des Entrepreneurs
Gratuit

Inspirations
Gratuit

Abonnement Premium
Abonnement
à toutes les publications d'Esteval
pendant 3 ans
540 euros TTC

Esteval
EDITIONS

5 magazines numériques pour les décideurs

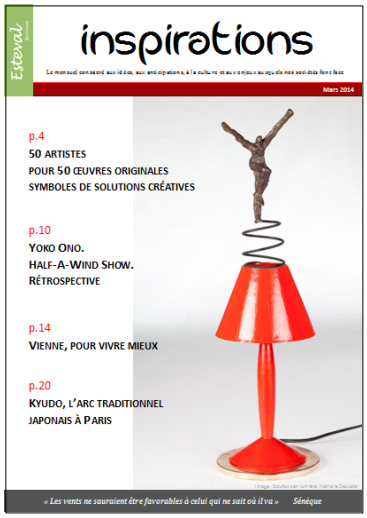
Long terme

Court terme

Immobilier

Entrepreneuriat

Culture



Cliquez sur les magazines pour mieux les découvrir

@

Abonnement Premium

Pour financer son indépendance et son développement, Esteval s'appuie aujourd'hui sur ses lecteurs et vous propose un abonnement de trois ans à un tarif avantageux. Cliquez pour savoir plus.

« Les vents ne sauraient être favorables à celui qui ne sait où il va » Sénèque